

**Mme Iglesias Nathalie**  
Plan des Charpel Arc 1600  
73700 Bourg St maurice  
Tel : 06.08.62.34.33

**M Philippe Iglesias**  
9 rue louis Armand  
74000 Annecy

**M Guy Blanc**  
Village du Charvet  
Arc 1800  
73700 Bourg St Maurice

M Le Maire  
Mairie de Bourg St Maurice  
Service Urbanisme  
BP8  
73704 Bourg st Maurice CEDEX

Objet : révision PLU  
PJ : Cadastre avec implantation des reseaux  
Le 15 juin 2022,

Monsieur le Maire,

Propriétaires de parcelles sis sur la commune de Bourg St Maurice, dans le hameau du petit Gondon, nous venons par la présente vous transmettre une demande de modification de zone dans le cadre de la révision du PLU :

Parcelles :

Section 0  
Parcelles : 925 ; 589 ; 588 ; 587  
(Voir cadastre ci-joint)

Nous souhaiterions redonner à ces parcelles la possibilité d'être constructibles, si vous le jugez possible. Vous trouverez en pièces jointes 2 plans : cadastre et réseaux qui sont des éléments qui nous ont semblés important pour l'étude positive de notre demande.

Je me permets d'attirer votre attention sur l'historique de ces parcelles. (Je tiens tous les documents à votre disposition)

- **2001**, demande complète en mon nom et celui de M Blanc, pour rendre ces parcelles constructibles, en vue de construire ma résidence principale.
- **2003** relance de la commune en vue de la prochaine modification du PLU
- **2006** Plusieurs propriétaires dans la zone se joignent au projet, les professionnels de l'urbanisme nous conseillent de faire une proposition de projet avec un accès aux parcelles.

REÇU LE

16 JUIN 2022

- **2007** Juillet, un accord devant notaire est signé.  
Tous les propriétaires de la zone s'accordent, pour établir un accès aux parcelles enclavées.  
Une route praticable pour les travaux, et le quotidien de chacun qui permettra également l'enfouissement des viabilités.  
Cet accès sera une bande conséquente prélevée sur les terrains de M Blanc.  
En contrepartie, ses frais de viabilités seront répartis sur l'ensemble des propriétaires concernés.
- **2008** les terrains sont déclarés constructibles.
  - La route est construite à nos frais et donne accès à chaque parcelle.
  - le coffret Edf est placé sur mon terrain.
- **Fin 2009** une donation familiale avec frais sur une parcelle devenue constructible me fait seule propriétaire du terrain 589.
- **2009 / 2011** Les plans de la construction et la recherche de financement sont en cours pour la demande de permis de construire.
- **2012** Pour des raisons financières report du projet.
- **2015** je reprends les démarches :
  1. une modification du PLU a rendu les parcelles 589/588/587 inconstructibles.
  2. la parcelle 925, qui elle, a toujours été constructible ne l'est plus, contrairement à toutes les parcelles qui l'entourent qui le sont devenues... Cette parcelle est la plus proche de toutes les viabilités 5m environ et la seule à avoir un accès direct à la route...

Nous n'avons à aucun moment pensé que nos parcelles puissent devenir inconstructibles.

« Nul n'est censé ignorer la loi ».

Cependant pour les P 589/588/587 le projet de toute la zone dépendait de l'accès qui avait été rendu possible suite à l'accord signé entre les parties chez le notaire et les viabilités étaient en partie effectuées et pour la 925 c'est inexplicable...

Si nous analysons les choses avec la plus grande objectivité possible, nous ne pouvons comprendre cette décision.

Comme vous l'avez compris M Blanc (P 588 et 587) et M Iglesias Philippe (P 925) se joignent à moi à travers ce courrier.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'explications,

Je suis à votre entière disposition.

Dans l'attente,

Veuillez agréer, monsieur le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.

Nathalie Iglesias

Guy Blanc

Philippe Iglesias

REÇU LE

16 JUIN 2022







