

BLANC Baptiste  
123 Chemin du Ruissellet  
Le Plan Deça Hauteville-Gondon  
73700 Bourg-Saint-Maurice  
0626471271

COMMUNE DE BOURG ST MAURICE LES ARCS

Courrier N° PA 0626/2023

ARRIVE  
LE : 3 MAR. 2023

Traitement surba

Pour information (éius)

Pour information (services)

e-chetel

Monsieur Le Maire  
1 Place Marcel Gaimard  
73700 Bourg-Saint-Maurice

**Objet :** Modification du Plan Local d'Urbanisme

**Références :** Parcelles AW 640 et P 1812

Hauteville-Gondon, le 26 Février 2023,

Monsieur le Maire,

Propriétaire depuis le 13 Février 2023 d'un terrain situé au Plan Deça Hauteville-Gondon 73700 Bourg Saint Maurice, je vous adresse ma demande de modification de zonage concernant les parcelles AW 640 et P 1812.

En effet, ces parcelles sont à ce jour placées en zone agricole. Porteur d'un projet immobilier, véritable projet de vie, je souhaiterais construire ma résidence principale sur celles-ci. D'où ma présente demande pour transformer leurs statuts en terrain constructible.

Je suis convaincu que les retombées de mon projet justifient amplement ce changement. Natif du village, ces parcelles sont familiales depuis plusieurs générations et m'ont été transmises par mon père dans l'objectif qu'elles me soient utiles et profitables. Je suis attaché à la tradition et souhaiterais en profiter en construisant ma résidence principale, mon projet prévoit de respecter le cadre du village. Ceci est fort de sens puisque salarié au service damage de notre station des Arcs depuis six ans, et salarié d'une entreprise de transport locale l'été, je souhaite apporter reconnaissance à mes générations antérieures pionnières de notre station et actrices de l'économie de notre vallée. En ce sens, j'envisage d'allier la construction d'un patrimoine personnel dans notre village et une vie professionnelle dédiée à l'attractivité de notre commune.

Pour plus de précision, je vous prie de trouver ci-joint une copie de l'extrait de cadastre relatif aux parcelles en question. Je me tiens à votre entière disposition pour vous fournir toutes précisions nécessaires.

En vous remerciant de l'intérêt que vous porterez à ma demande, je vous serais gré de bien vouloir inclure ma demande au registre de concertation pour la révision du PLU.

Je vous prie d'agréer monsieur le Maire mes respectueuses salutations.

BLANC Baptiste

Commune :  
BOURG-SAINT-AURICE (054)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4718 F  
Document vérifié et numéroté le 16/01/2023  
APTGC Barberaz  
Par VIARD-CRETAT Rémi  
Technicien-géomètre  
Signé

CDIF de Moutiers  
47, rue de Gascogne  
BP 17  
73601 MOUTIERS CEDEX  
Téléphone : 04.79.22.85.30  
cdif.moutiers@dgif.finances.gouv.fr

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

CERTIFICATION  
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;

B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;

C - D'après un plan d'arpentage, ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires doivent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la mise 6463.

A , le

Section :  
Feuille(s) :  
Qualité du plan :

Echelle d'origine :  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 16/01/2023  
Support numérique :

D'après le document d'arpentage  
dressé

Par JAMEN RAMBERT (2)

Réf. : 246RP-2022

Le 15/12/2022

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc.).

