

AGENCE A LA MONTAGNE

Stephane MESSINA
22 rue de la Libération
73700 SEEZ
stephane@alamontagne.immo
06 15 89 21 45

SEEZ, le 02 mai 2023

A l'attention de Monsieur le Maire de BOURG SAINT MAURICE,
Mesdames et Messieurs les adjoints et conseillers municipaux,
Mesdames et Messieurs de la commission Urbanisme,

OBJET : Révision générale du PLU de BOURG SAINT MAURICE.
Demande de modification zone UD en UAh, Lieudit LE PETIT GONDON

Monsieur, Madame,

Dans le cadre de ma profession d'agent immobilier, j'ai actuellement en charge de vendre des parcelles de terrain dans le lieudit LE PETIT GONDON. (voir plan cadastral ci-joint)

Une partie du terrain (Parcelle 918) est située en zone UAH.
3 parcelles attenantes (N° 913, 916 et 917) sont situées en zone UD du PLU. Ces 3 parcelles pourraient former un unique terrain pouvant accueillir un projet neuf de maison individuelle (pour créer une résidence principale), sans complexité pour l'accès, le mise aux réseaux, le stationnement et le retrait de 10 mètres à l'axe de la route départementale.

Notre seule difficulté réside dans le classement en zone UD de ces parcelles qui nécessitent un recul minimum de 3 mètres des constructions par rapport aux limites séparatives. En effet, ce recul condamne tout construction sur la parcelle 913 et réduit considérablement le potentiel d'une construction sur les parcelles 916 et 917.

Je souhaite profiter de la révision du PLU à venir pour solliciter Monsieur le Maire, Mesdames et Messieurs les élus, de modifier la zone UD de l'entrée du lieudit LE PETIT GONDON en zone UAh (afin d'alléger les limites de constructibilité des parcelles dans le prochain PLU)

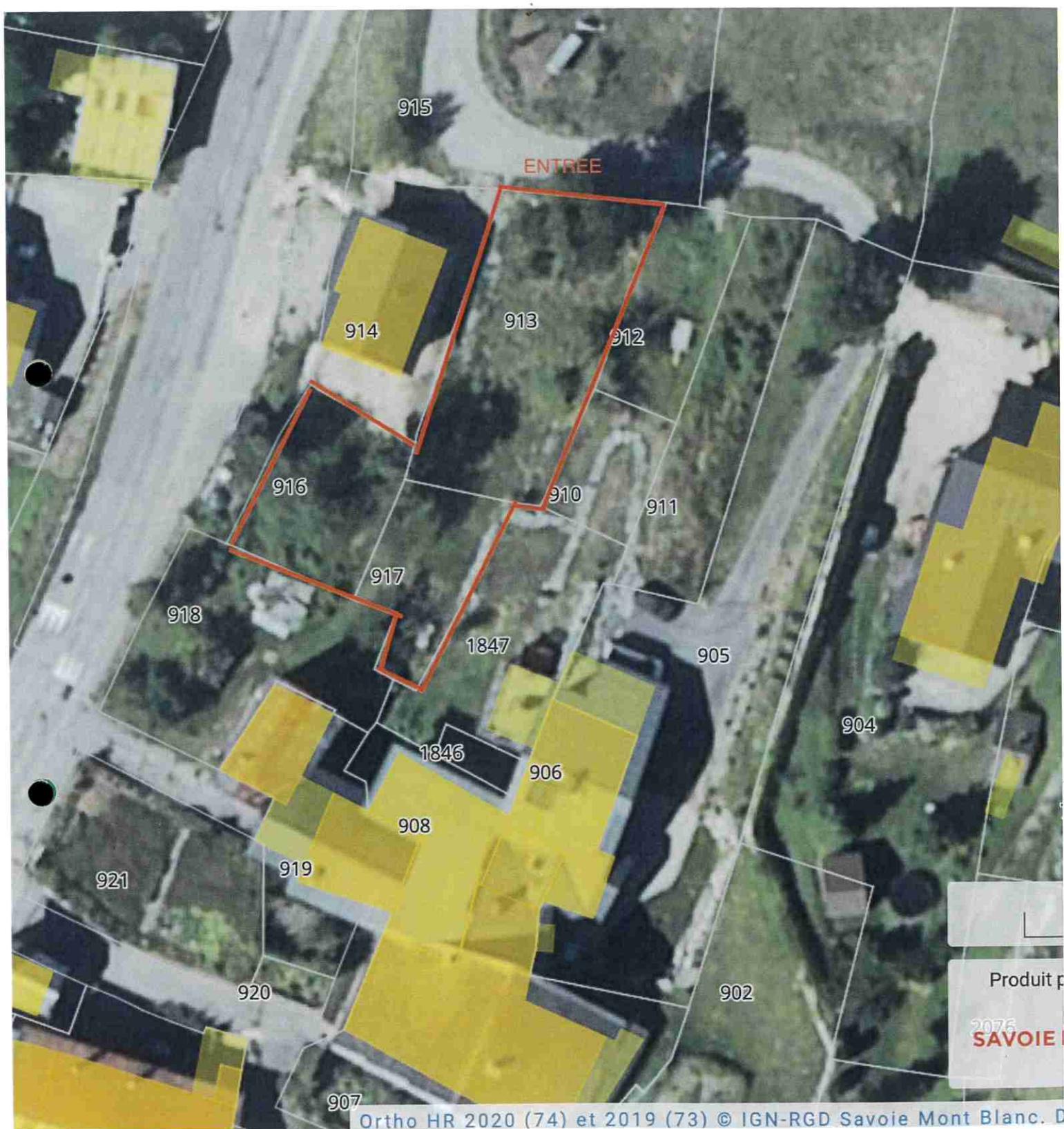
Je vous remercie par avance pour l'attention que vous porterez à ma demande et me tiens à votre disposition pour tout complément d'information.

Recevez, Mesdames et Messieurs, mes plus sincères et respectueuses salutations.

Stephane MESSINA

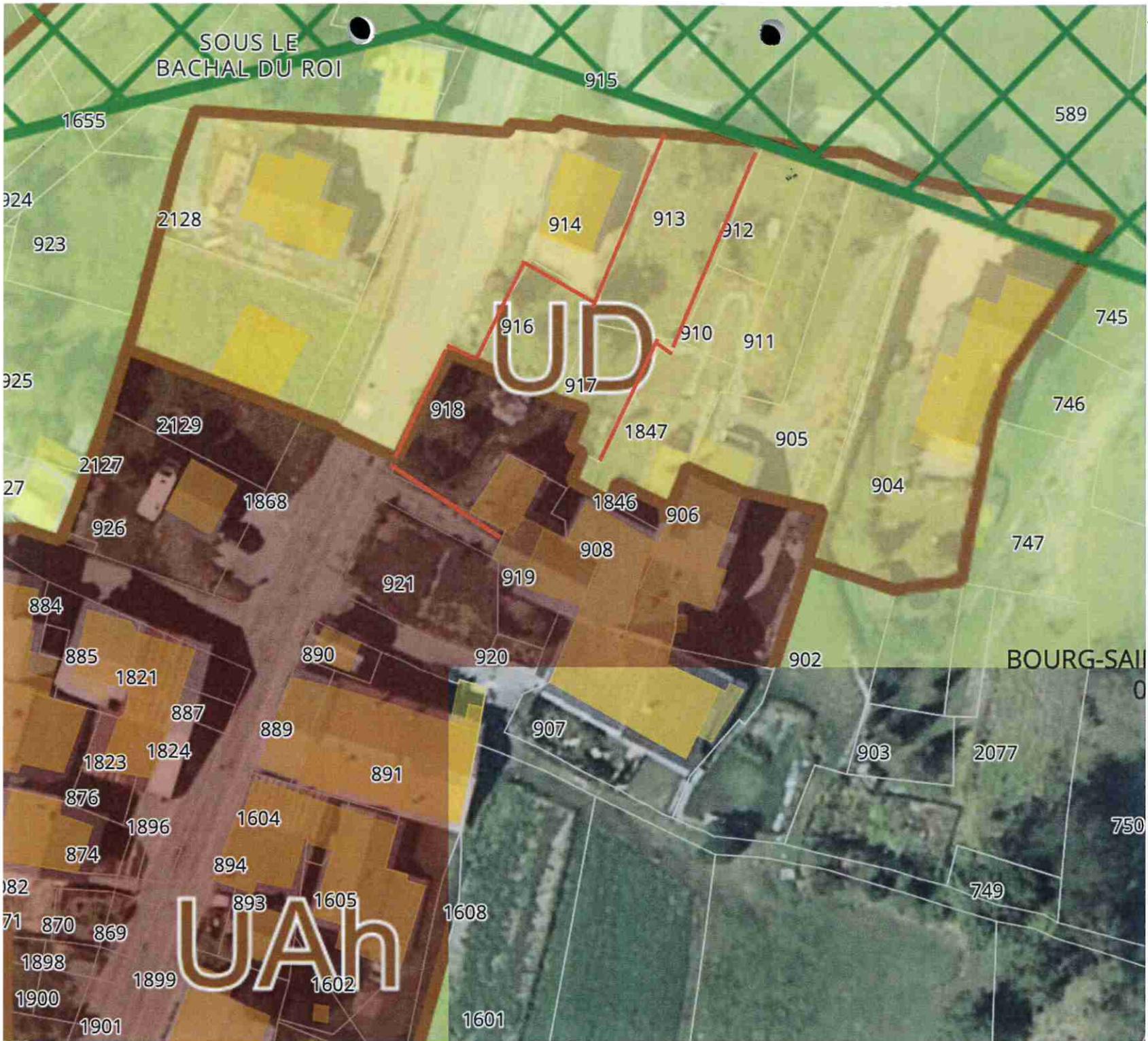
REÇU LE

04 MAI 2023



Ortho HR 2020 (74) et 2019 (73) © IGN-RGD Savoie Mont Blanc. D

REÇU LE
04 MAI 2023



SOUS LE
BACHAL DU ROI

UD

UAh

BOURG-SAIN

RECULE
04 MAI 2023

1655 915 589 924 2128 914 913 912 923 916 910 911 925 918 917 1847 905 745 746 2127 1868 1846 906 904 27 926 908 907 747 884 885 1821 890 920 902 887 889 903 2077 1823 1824 891 876 1896 1604 907 903 750 874 1898 1899 1605 1608 749 82 71 870 869 1900 1901 1602 1601