

Michelle BEAUQUIS  
2603 Route du Pont d'Onnex  
74370 VILLAZ

Coordonnées :  
06 08 88 42 85/ 04 50 60 65 23  
[michelle.beauquis@hotmail.fr](mailto:michelle.beauquis@hotmail.fr)

Objet :  
**Demande de modification PLU**  
Parcelles concernées :  
I 3949 et I 3952

Villaz, le 27 Décembre 2023

Pour information (services)
Pour information (élus)
Traitement
ARRIVE LE : 29 DEC. 2023
Courrier N°
COMMUNE DE BOURG ST MAURICE LES ARCS

Monsieur le Maire

Mairie de BOURG ST MAURICE – LES ARCS  
Place Marcel Gaimard  
73700 BOURG SAINT MAURICE

Monsieur Le Maire,

Par acte de partage en date du 11/09/2023, je suis devenue propriétaire indivise avec mon frère Thierry CHAUDEUR, d'un tènement immobilier sis à Montrigon, 90 route du Bourgeail.

Je suis native de Bourg Saint Maurice. Maintenant à la retraite, j'envisage la construction d'une maison d'habitation destinée à devenir ma résidence principale.

Une partie de la parcelle I 3952 que nous possédons est classée en Zone constructible mais sa superficie est insuffisante pour réaliser mon projet dans le respect des règles du PLU. Aussi, nous sollicitons une modification de la limite constructible de notre parcelle I 3952.

Je joins les documents ci-après :

- Extrait du plan cadastral avec modification demandée par PV du cadastre (ALPEGEO 24/07/2023)
- Plan de division et de bornage (ALPEGEO 08/11/2022) avec limite actuelle constructible PLU et modification demandée PLU
- Justificatif de propriété : Extrait de l'acte de partage : Attribution des lots (Maître Maxence DUCROS 11/09/2023).

Je reste à votre disposition pour vous fournir tous documents dont vous pourriez avoir besoin pour étudier notre dossier et pour rencontrer vos services fonciers si vous le souhaitez.

Je vous remercie pour l'attention que vous porterez à notre l'examen de notre demande.

Je vous prie d'agréer, Monsieur Le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour le compte de l'indivision CHAUDEUR,  
Michelle BEAUQUIS

COMMUNE DE BOURG ST MAURICE LES ARCS

Courrier N° PA 3800

ARRIVE LE : 29 DEC. 2023

Traitement
Pour information (élus)
Pour information (services)

*[Signature]*

Commune :  
BOURG-SAINT-MAURICE (054)

Numéro d'ordre du document  
d'arpentage : 4730 C  
Document vérifié et numéroté le 24/07/2023  
A PTGC Barberaz  
Par VIARD-CRETAT Rémi  
Technicien-géomètre  
Signé

SDIF de la SAVOIE  
51 rue de la République  
Barberaz

73018 Chambéry CEDEX  
Téléphone : 04.79.96.43.21

sdif.savoie@dgif.finances.gouv.fr

# DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

## EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

### CERTIFICATION (Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires soussignés (3)  
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;  
B - En conformité d'un piquetage : effectué sur le terrain ;  
C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé  
le par géomètre à

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées  
au dos de la planimétrie 6463.

A , le

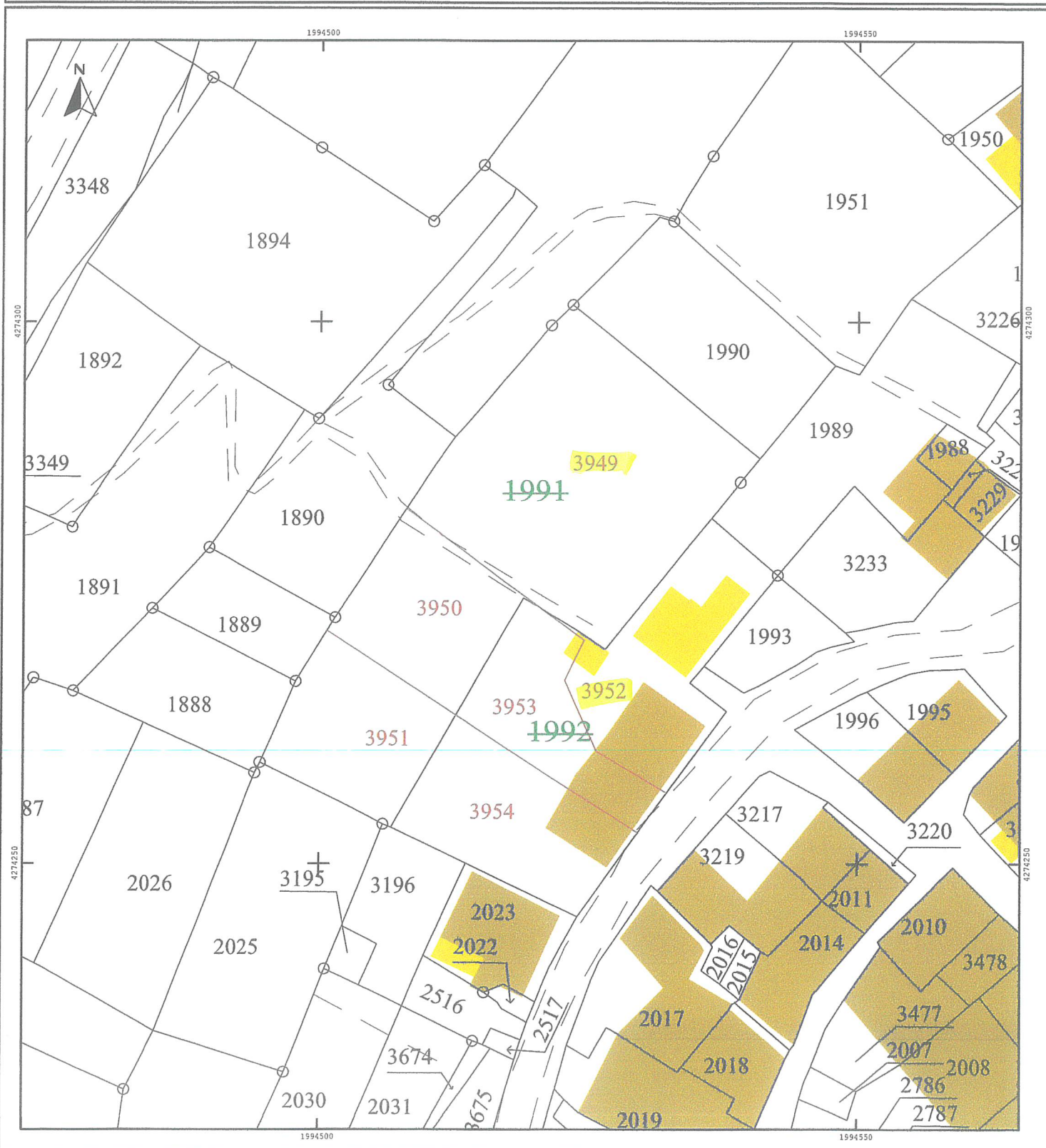
Section : I  
Feuille(s) : 000 I 08  
Qualité du plan : Plan régulier avant  
20/03/1980  
Echelle d'origine : 1/1000  
Echelle d'édition : 1/500  
Date de l'édition : 24/07/2023  
Support numérique : \_\_\_\_\_

D'après le document d'arpentage  
dressé  
Par FARIGOULE LAURENT (2)

Réf. : 220374

Le 04/07/2023

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan rénové par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.  
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...)  
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité exerçant, etc...)



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance du SPDC

Tél : 0 809 400 190 (appel non surtaxé)

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.ADspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

### Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 24/07/2023

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : SELAS ALPGEO géomètres-experts associés

SF2309205513

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 073				Commune : 054			BOURG-SAINT-MAURICE			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
I	1991			PLAN DE MONTRIGON	0ha09a00ca		054 0004730	I	3949	0ha05a48ca
							054 0004730	I	3950	0ha01a81ca
							054 0004730	I	3951	0ha01a93ca
I	1992			PLAN DE MONTRIGON	0ha06a10ca		054 0004730	I	3952	0ha02a43ca
							054 0004730	I	3953	0ha01a61ca
							054 0004730	I	3954	0ha02a26ca

### OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

--

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30





Département de la Savoie

COMMUNE DE BOURG-SAINT-MAURICE

Montrigon

Section I n°1991 et 1992

Propriété de l'indivision CHAUDEUR

## PLAN DE DIVISION ET DE BORNAGE

- Lot n°1 : Surface 791 m<sup>2</sup>
- Lot n°2 : Surface 342 m<sup>2</sup>
- Lot n°3 : Surface 419 m<sup>2</sup>

Tableau des coordonnées locales, précision centimétrique, destinées à définir géométriquement les limites et permettre leur rétablissement ultérieur

Matricule	Est	Nord	Nature
A	1994529.93	4274252.59	Clou d'arpentage
B	1994523.24	4274256.85	Clou d'arpentage
C	1994500.82	4274271.44	Borne OGE
D	1994532.68	4274256.26	Clou d'arpentage
E	1994525.84	4274260.34	Clou sur façade
F	1994522.90	4274266.86	Borne OGE
G	1994524.71	4274270.58	Tige fer
H	1994508.22	4274282.73	Borne OGE
1	1994512.41	4274289.08	Borne OGE
2	1994543.71	4274261.53	Bouche à clé
3	1994531.06	4274248.00	Clou d'arpentage
4	1994514.39	4274249.67	Axe de regard
5	1994494.17	4274258.61	Borne OGE

- Limites de division bornées le 08/11/2022
- Périmètre du tènement borné le 08/11/2022
- Limites bornées précédemment
- Application fiscale issue du plan cadastral

**Nota :** L'application figurée sur ce plan résulte d'un agrandissement du plan cadastral. L'emplacement de cette application ainsi que l'appartenance des murs périmétriques sont donnés à titre indicatif et provisoire. Seuls une délimitation et un bornage contradictoire sur les lieux permettront d'arrêter définitivement cette application.

BOURG  
SAINT  
MAURICE

